PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FELSŐPAKONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2363 Felsőpakony Petőfi S. u. 9.
Érk.: 2025 -09- 10 | Iktsz.: 2025 -09- 10
Szám: F/2880-1/2025 | Előzm.:
Ügyf.: Lesták F. | Melléklet:

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A CTP Management Hungary Kft. és a CTPark Twelve Kft. (a továbbiakban: Kérelmezők) Vecsés 0248/34 hrsz. alatti ingatlanon logisztikai park bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása.

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/33265/2025

Az eljárás megindításának napja: 2025. július 17.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Lesták Ferenc
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:
Kérelmezők logisztikai park bővítése céljából a Vecsés 0248/34 hrsz. ingatlanon hét raktárcsarnok, egy összeszerelő üzem, két portaépület, egy sprinkler gépház, egy anyagtároló épület, egy kerékpár kölcsönző, egy klubház, két munkásszálló, szociális helyiségek és irodai helyiségek létesítését tervezik. Kérelmezők az épületek mellett 689 férőhelyes személygépjármű parkoló és 327 férőhelyes kamionparkoló kialakítását is tervezik A beépíteni tervezett területek, illetve burkolni tervezett felület együttes nagysága 44 hektár.

Tárgyi tevékenység *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontja – *„Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól és b) 300 parkolóhelytől"* – alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:
Vecsés Város Önkormányzata közigazgatási területén, a kérelemhez mellékelt dokumentációban megjelölt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 77-66-280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és melléklete az alábbi módon kereshető meg:

A https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest honlapon, Pest Vármegye kiválasztását követően, a „Dokumentumok, nyomtatványok" gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során a hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti számon közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

A dokumentációba való betekintésre a Önkormányzat honlapján és a Felsőpakony Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben H: 13.00 - 17.00-ig, és Sz: 08.00-12.00, 13.00 - 17.00-ig van lehetőség.
Elérhetőségünk: 06-29-317-131/11 mellék
www.felsopakony.hu

Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatal

Kifüggesztve: 2025.09.11.
Levéve: 2025.10.02.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 77-66-280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu