A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásra került immáron Felsőpakony településen is

Tisztelt felsőpakonyi Lakosok!



Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény lehetőséget ad a településeknek arra, hogy maguk szabályozzák a **közösségi együttélés alapvető helyi szabályait**. E rendelet megalkotása nélkülözhetetlen valamennyi település részére, ugyanis e rendeletben foglaltak alkalmazásával tudja az önkormányzat betartatni többek között a közterületek rendjére, használatára, helyi környezet, zöldterületek védelmére, utak használatára stb. vonatkozó rendelkezéseket.
A szabályozás alapvető célja, hogy az önkormányzati rendeleten keresztül **az állampolgárok nyugalma, a lakosság által elvárt, a kollektív együttélés szabályainak elősegítése, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata biztosítottá, kiszámíthatóan szabályozottá váljon.**

A Képviselő-testület a megalkotott önkormányzati rendeletében a következő közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat határozta meg és rendeli szankcióval sújtani:



Felsőpakony nevének, címerének, zászlajának **használatával** összefüggő közösségi együttélést sértő magatartások,

- pl.: ha valaki Felsőpakony nevét, címerét stb. az Önkormányzat engedélye nélkül használja.



Utca- és házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások

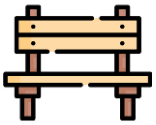
- A házszámtábla kihelyezésének elmulasztása.
- Az utcanévtábla kihelyezésének és az azzal járó munkálatoknak akadályozása.
- Az elhelyezett névtáblák, házszámtáblák megrongálása, beszennyezése, olvashatatlanná tétele.
- A táblák szövegének megváltoztatása vagy engedély nélküli eltávolítása, illetve jogszerűtlen elhelyezése.



Állattartással kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. ha az állattartó

- bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tart,
- ebet úgy tart, hogy az a tartásául szolgáló ingatlan területéről a közterületre kiharaphat,
- ebet úgy tart, hogy az a tartásául szolgáló ingatlan területéről más tulajdonában lévő magánterületre átjuthat vagy átharaphat,
- közterületen ebet póráz nélkül szabadon enged vagy anélkül sétáltat,
- a közterületen lévő, gondozott virágágyások területére ebet bevisz vagy beenged,
- belterületi közterületen haszonállatot legeltet vagy felügyelet nélkül hagy,

- ❖ almos trágyát ingatlanán szabadon, fedetlenül tárol,
- ❖ bejelentési, adatszolgáltatási kötelezettségeinek nem tesz eleget.



Közrend elleni közösségi együttélést sértő magatartások,

- ❖ Kolduló, kéregető tevékenység folytatása.
- ❖ Életvitelszerű lakhatás céljára használt ingóságok közterületen való tárolása vagy elhelyezése.



A kereskedelmi, vendéglátó-ipari, szolgáltató egységek és árusítóhelyek üzemeltetőinek **kötelezettségeivel** kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. az üzemeltető,

- ❖ az üzletek nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat megszegi,
- ❖ nem gondoskodik az általa üzemeltetett szórakozóhely, vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató üzlet, valamint az utcai és más árusítóhely előtti járdaszakasz tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről, napi zárás előtt a szemét összetakarításáról, továbbá az üzlet közvetlen környékének folyamatos tisztántartásáról, takarításáról.



Temetkezéssel és a köztemető használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- ❖ a temetőbe kutyát bevisz (kivételt képez a vakvezető- és a rendőrkutya),
- ❖ hulladékot, koszorút, virágmaradványt a kijelölt lerakóhelyen kívül egyéb helyen lerak, elhagy,
- ❖ a köztemetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat megrongálja, beszennyezi, áthelyezi,
- ❖ sírboltot vagy sírt a szükséges hatósági engedélyek nélkül felnyit.



Helyi hirdetményekkel kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- ➢ az önkormányzat, vagy egyéb hatóság hirdetményét olvashatatlanná teszi vagy leszakítja,
- ➢ az aktualitását vesztett hirdetményét, az aktualitásának lejártát követő 30 napon belül nem távolítja el,
- ➢ közterületi út, járda, gyalogút, kerékpárút szilárd burkolatára festett kivitelben hirdetményt (ábrát vagy feliratot) helyez el,
- ➢ épületek falain, kerítésein és kapuin, közparkban, közterületen álló fákon, emlékműveken, szobrokon, padokon, oszlopokon, közterület egyéb berendezésén, felépítményén, közösségi közlekedési eszközök megállóiban hirdető berendezést vagy hirdetményt, plakátot helyez el,
- ➢ közterületre engedély nélkül hirdetőtáblát, hirdetőoszlopot, megállító táblát és címtáblát helyez ki.



Utak használatára, burkolt közterület burkolatának felbontására, használatára vonatkozó közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- ➢ engedély nélkül utat elzár,
- ➢ utat engedély nélkül elfoglal,

- az önkormányzat tulajdonában álló burkolt közterületen lévő burkolatot engedély, hozzájárulás nélkül vagy engedélytől eltérő módon felbont vagy burkolatbontási engedély nélkül munkálatot végez,
- az utat vagy az út műtárgyát gondatlanul megrongálja,
- az általa tartott állattól származó, bármely közösségi használatú területen (pl. út) található szennyeződést (ürüléket) nem takarít el.



Közterületi játszótér, sport- és szabadidőpark, orvosi rendelő, valamint a szociális, köznevelési és közoktatási intézmények területén szeszes ital birtoklásának tilalmát, valamint a játszótér továbbá sport- és szabadidőpark házirendjének szabályaira vonatkozó rendelkezéseket megszegi közösségi együttélést sértő magatartást követ el.



Köztisztasággal, köz- és magánterületek rendezettségével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- közterületen építési anyagot, törmeléket vagy hulladékot 72 órán túl engedély nélkül tárol,
- az ingatlana előtti **járdaszakasz**, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint, ha a járda mellet zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület **gondozásáról, tisztántartásáról**, hulladék és **gyommentesítéséről** (különös tekintettel a pollenallergiát okozó növények irtásáról), nem gondoskodik, közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.
- közterületen **tulajdonosi hozzájárulás**, vagy **közútkezelői engedély nélkül szilárd burkolatú gépkocsibeállót**, szilárd burkolatú útpadkát, valamint **szilárd burkolatú vagy földárkot létesít**, - az eredeti állapot saját költségen történő helyreállításának kötelezettsége mellett –,
- az általa tartott állatot közterületen úgy sétáltatja, hogy nem tartja magánál az állat által okozott szennyezés (ürülék) megszüntetéséhez szükséges eszközöket.



Hó- és síkosságmentesítéssel kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások.



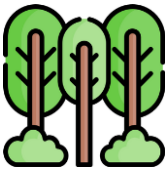
Települési hulladék gyűjtésével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- építési törmeléket, zöldhulladékot, háztartásban keletkező kommunális hulladékot közterületi szemétgyűjtőedényben helyezi el,
- a hulladékgyűjtő edény és környékének tisztántartásáról (takarításáról, fertőtlenítéséről) nem gondoskodik,
- élővizet, vagy annak partját kommunális hulladék, vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezi,
- kommunális, szelektíven gyűjtött hulladék, vagy zöldhulladék gyűjtésére szolgáló hulladékgyűjtő edénybe, vagy tárolóba nem megfelelő hulladékot helyez el,
- a gyűjtőedényzetbe olyan hulladékot helyez el, amely az edényzetet, a szállítóeszközt, vagy a szállító személyzet testi épségét, egészségét veszélyezteti (különösen tégla, beton, vas, folyékony, mérgező, tűzveszélyes és robbanásveszélyes anyag, állati tetem, környezetet veszélyeztető veszélyes anyag).



Az avar, kerti és zöldhulladék ártalmatlanításával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- 4 m²-nél nagyobb alapterületű komposztálót létesít, helyez el,
- komposztálót a telekhatártól számított 2 méteren belül helyez el.



A környezet, illetve a zöldfelületek védelmével kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- a közhasználatú zöldterületeket, zöldfelületeket, valamint a rajtuk lévő növényzetet (fák, cserjék, virágok, gyep) megcsonkítja, elpusztítja, padokat, berendezéseket és egyéb felszerelési tárgyakat rongálja, a közhasználatú zöldfelületeket tiltott módon vagy célra, illetve engedély nélkül rendeltetéstől eltérően használja,
- egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanon a fűtőberendezésekben **olyan tüzelőanyagot éget**, amit a berendezés használati utasításában nem engedélyeztek,
- nyílt téren és bármilyen berendezésben **veszélyesnek minősülő hulladékot**, vagy égetése során veszélyessé minősülő anyagot **éget** (ipari hulladék, műanyagok, gumi, vegyszer, fáradt olaj, vegyszeres és festékes göngyöleg, gyógyszermaradványok, szárazelem).



Közterület használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- **közterületet** – engedélyhez kötött esetben – **közterület-használati engedély vagy hozzájárulás nélkül**, vagy az abban foglaltaktól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben **használja**,
- közterületet engedély nélkül vagy attól eltérően lekerít, a közhasználat elől elzár,
- használaton kívüli **forgalomból kivont**, érvényes műszaki vizsga nélküli vagy **hatósági jelzés** (forgalmi rendszám) **nélküli járművet közterületen 10 napot meghaladó időtartamra** – közterület-használati engedély nélkül – **tárol**, elhelyez.
- **üzemképtelen járművet 30 napot meghaladóan közterületen tárol**.



A **közterület rendjével** kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- közterületen lévő utcai bútorokat, berendezéseket, műtárgyak felületét rendeltetésellenesen használja, felállítási helyükről elmozdítja, megrongálja, összefestékezi, összefirkálja, szennyezi,
- **közterületen** nem a saját tulajdonában, üzemben tartásában lévő **gépjárművet haszonszerzés céljából**, üzletszerűen vagy rendszeresen **javít, mos**, vagy e célból tárol, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.



A **járművek parkolási rendjével** kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

- Felsőpakony belterületi besorolású részeinek közterületein **3,5 t önsúlynál nehezebb járművet tárol**, vagy elhelyez,
- személygépkocsinak nem minősülő járművet, **mezőgazdasági vontatmányt, vontatót, pótkocsit** és egyéb járműszerelvényt Felsőpakony belterületi besorolású részeinek közterületein **tárol**, elhelyez.



Az **ingatlanok és a közterületek gondozásával**, **tisztántartásával** kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki közterületen lévő árkot engedély nélkül betemet.



Zöldterületek fenntartásával, kezelésével, használatával kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki

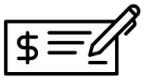
- **közterületen** engedély nélkül **engedélyhez kötött növényt telepít**, **ültet**, vagy az engedélytől eltérő módon növényt telepít, vagy magáningatlanon az ingatlanhatártól mért legkisebb telepítési távolságon belül növényt telepít, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.
- a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó **fás szárú növényt közterületen** jogellenesen – **engedély nélkül – kivág**, vagy megcsonkít, vagy azt megrendeli, vagy
- a közterületen lévő fás szárú növény kivágására vonatkozó hatósági döntésben előírt pótlási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget.



A **csapadékvíz-elvezetés rendjével** kapcsolatos közösségi együttélést sértő magatartások, pl. aki engedély nélkül az ingatlanának területéről csapadékvizet közterületre kivezet.

Az önkormányzati rendelet a https://felsopakony.hu/pdf/rendeletek/16-2025_Kozossegi_egyutteles_szabalyainak_megsertese_rendelet.pdf linkre kattintva olvasható.

A 2025. október 1. napján hatályba lépett önkormányzati rendeletben szabályozásra került közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetése esetén az eljárás **kérelemre** (bejelentés alapján) vagy a **hatóság tudomásszerzése alapján, hivatalból** indul és annak lefolytatása eredményeképpen a következő hátrányos jogkövetkezmények (**szankciók)** kiszabására kerülhet sor:



a) **magánszemély** esetében:

aa) ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő **helyszíni bírsággal**, vagy

ab) ötezer forinttól kétszázezer forintig terjedő **közigazgatási bírsággal**,

b) **jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek** esetében:

ba) tízezer forinttól ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal, vagy

bb) tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

A közösségi együttélés alapvető szabályainak megszegése esetén a cselekmény összes körülményeinek mérlegelése alapján – különös tekintettel a cselekmény súlyára, a megvalósító személyi körülményeire – **figyelmeztetés** is alkalmazható, ha ettől a jövőre nézve kellő visszatartó erő várható, valamint, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

A hatályban lévő rendelkezések nem ismerete, nem mentesít a felelősség alól, azaz nem mentesül a szabályok alól az, aki nem ismeri a hatályban lévő önkormányzati rendeletet!

Egy élhető, békés és rendezett település biztosítása érdekében felhívjuk a t. Lakosság figyelmét, hogy tartózkodjon a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetésétől. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az ingatlanuk előtti közterületek rendezettségére az esetlegesen kiszabásra kerülő szankciót elkerülendő.

Felsőpakony, 2025. október 1.

dr. Molnár Csaba
jegyző