PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A CTP Management Hungary Kft. Vecsés 0248/34 hrsz. alatti ingatlanon tervezett logisztikai park bővítésre és üzemépület létesítésre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása (KEO-41060-1-2024).

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/41060/2024

Az eljárás megindításának napja: 2024. július 25.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Lesták Ferenc
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A CTP Management Hungary Kft. (a továbbiakban: Kérelmező) logisztikai park bővítése céljából a Vecsés 0248/34 hrsz. ingatlanon négy csarnoképületet, illetve az ezekhez csatlakozó kiszolgáló helyiségeket tervez létesíteni. Három csarnok raktározás, a negyedik felületkezelési és összeszerelési tevékenység céljára szolgálna. Kérelmező az épületek mellett 272 férőhelyes személygépkocsi parkoló kialakítását is tervezi. A beépíteni tervezett területek, illetve burkolni tervezett felület együttes nagysága 9,6 hektár.

Tárgyi tevékenység *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 128. pontja – „*Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól* és *b) 300 parkolóhelytől*” – alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

A kivitelezés során Vecsés, Gyál és Felsőpakony, az üzemelés során Vecsés és Gyál közigazgatási területén, a kérelemhez mellékelt dokumentációban megjelölt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és melléklete az alábbi módon kereshető meg:

A https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest honlapon, Pest Vármegye kiválasztását követően, a „Dokumentumok, nyomtatványok” gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára történő szűréssel.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Emellett, a dokumentáció megtekinthető a Felsőpakonyi Polgármesteri Hivatalban (2363 Felsőpakony, Petőfi Sándor utca 9.) ügyfélfogadási időben.